

Rotenburg, 9. Mai 2023

- Katrin Tober
 - Roman Konstantinov
 - Kristin Grünewald
-
- www.karl-bremen.de

KARL
—
solidarisch
bauen und
wohnen

KARL im Neuen Hulsberg Quartier



KARL solidarisch bauen und wohnen eG



KARL solidarisch bauen und wohnen eG

- **Meilensteine**
- 07/2016 Anfänge Gruppengründung
- 08/2019 Zuschlag für KARL im Konzeptverfahren
- 02/2021 Gründung der Genossenschaft
- 10/2021 Grundstückskauf
- 11/2021 Baubeginn und Erster Spatenstich
- 05/2022 Grundsteinlegung
- 12/2022 Richtfest
- 10/2023 Geplante Fertigstellung

KARL Grundsteinlegung 05/2022



KARL Grundsteinlegung 05/2022



KARL Richtfest 12/2022



KARL solidarisch bauen und wohnen eG

- **KARL – Gruppe und Organisation**
- Solidarisches, generationenübergreifendes Wohnprojekt in gemeinschaftlichem Eigentum
- Ziel: Bezahlbares bzw. leistbares Wohnen
- Selbstorganisiertes, basisdemokratisches Projekt
- Eingetragene Genossenschaft (eG)
- 43 Erwachsene, 20 Kinder
- 29 Wohnungen, davon 4 gefördert (soziale Wohnraumförderung)
- 1 inklusive Wohngemeinschaft
- Gemeinschaftliche Finanzierung

KARL solidarisch bauen und wohnen eG



KARL solidarisch bauen und wohnen eG

- **KARL – Architektur und Finanzen**
- Träger Richter Architekten Berlin - Campe Janda Architekten BDA Bremen
- Erdgeschoss mit Wirkung ins Quartier (KiTa, Gastro, Veranstaltungsraum)
- Gemeinschaftsflächen (Gruppenraum, Werkstatt, Dachgarten, Gäste-Wohnung, Jugend-Raum)
- Nachhaltigkeit: KfW Effizienzhaus 40, Gründach + Barrierefreiheit
- Grundstücksfläche 1.700 qm – Gesamtwohnfläche 2.830 qm
- Geplante Gesamtkosten: 11,7 Mio € - Nach Kostensteigerung: 14,9 Mio €
- Finanzierung: Genossenschafts-Anteile, Direktkredite, Bankdarlehen
- Genossenschaftsförderung Stadt Bremen + KfW-Förderung

KARL solidarisch bauen und wohnen eG



KARL solidarisch bauen und wohnen eG



Rotenburg, 9. Mai 2023

- Katrin Tober
 - Roman Konstantinov
 - Kristin Grünewald
-
- www.karl-bremen.de

KARL
—
solidarisch
bauen und
wohnen